



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
477

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους που κάηκε και εκχερσώθηκε παράνομα στην περιοχή Μεγ. Καλυβίων Τρικάλων, συνολικού εμβαδού 363 στρεμμάτων 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της εθνικής οδού Χανίων - Καστελλίου, τμήμα Γαλατάς - Κολυμπάρι (χ.θ. 0+000-χ.θ. 19+006,50) 2
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Όρμου Κορθίου Άνδρου 3
Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή «Ψύλλοι» της Κοινότητας Κορνού, νήσου Λήμνου, νομού Λέσβου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό 5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίας Παρασκευής της κοινότητας Αγίου Βλασίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας 6
Τροποποίηση της Π-1857/88/13.11.89 απόφασης Νομάρχης Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΥΤΡΑΣ της κοινότητας Παπαδιανίκων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 720 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους που κάηκε και εκχερσώθηκε παράνομα στην περιοχή Μεγ. Καλυβίων Τρικάλων, συνολικού εμβαδού 363 στρεμμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 34 παρ. 4, 38 παρ. 1 και αρ. 41 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και εν γένει δασικών εκτάσεων της χώρας».

4. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου αρ. 160417/1180/8.7.80 και 164836/3163/10.8.81 για το θέμα αυτό.

5. Την αρ. 2127/2.4.1992 πρόταση του Δασαρχείου Τρικάλων, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 363 στρ. εκ των οποίων 256 στρ. του Δημοσίου και 107 στρ. Εκκλησιαστικού κτήματος του Ι.Ν. Αγ. Νικολάου Μεγ. Καλυβίων όπως αυτές απεικονίζονται στο από 31.3.1992 σχεδιαγράμματος του Τεχν. Δασοπονίας Αποστόλου Μάστορα, υπαλλήλου του Δασαρχείου Τρικάλων, κλίμακας 1:10.000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση 363 στρ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά, παράνομες εκχερσώσεις και λαθροϋλοτομίες κατά τα έτη 1970, 1984 και 1990 στην περιοχή «Βέργες ή Πλάτανος» περιοχή κοινότητας Μεγ. Καλυβίων όπως αυτή προσδιορίζεται στο συνημμένο από 31.3.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Δασοπονίας Αποστόλου Μάστορα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Όρια Νομού Καρδίτσας (Γεωρ. περ. Μαγουλίτσας) και κοινόχρηστη έκταση Μεγ. Καλυβίων.

Νότια: Με Πάμισο ποταμό (όριο Νομών Τρικάλων - Καρδίτσας).

Ανατολικά: Με Πάμισο ποταμό (όριο Νομών Τρικάλων - Καρδίτσας).

Δυτικά: Όρια Νομού Καρδίτσας (Αγροτική και παραποτάμια έκταση κοινότητας Καππά Καρδίτσας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1009972/733/0010

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της εθνικής οδού Χανίων - Καστελλίου, τμήμα Γαλατάς - Κολυμπάρι (χ.θ. 0+000-χ.θ. 19+006,50).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ12β/0/36602/Φ.Ε65/10.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της εθνικής οδού Χανίων - Καστελλίου, τμήμα Γαλατάς - Κολυμπάρι (χ.θ. 0+000-χ.θ. 19+006,50) στα υποκαταστήματα: α) χ.θ. 0+000 (Ρέμα Γαλατάς) - χ.θ. 5+000 (Αγ. Μαρίνα), β) χ.θ. 5+000 (Αγ. Μαρίνα) - χ.θ. 9+058,4 (Διασταύρωση προς Γεράνι), γ) χ.θ. 9+058,4 (Διασταύρωση προς Γεράνι) - χ.θ. 14+534 (Ποτ. Ταυρωνίτσας), δ) χ.θ. 14+534 (Ποτ. Ταυρωνίτσας) - χ.θ. 19+006,5 (Διασταύρωση Κολυμπαρίου), έκτασης συνολικού εμβαδού 847.368 μ² που βρίσκεται στο νομό Χανίων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Ιουνίου 1990 τέσσερα κτηματολογικά διαγράμματα, που αντιστοιχούν στα υπομήματα της προς βελτίωση Ε.Ο. και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τα οποία έχουν συντάξει οι ανάδοχοι μελετητές Π. Θεοδωρόπουλος και Α. Γραμανδάνης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Κων. Δεσύπρης στις 28.5.1991.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκεινες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βλαχάκης Αντώνιος, 2) Γιοδάκη Αργυρώ του Αντωνίου, 3) Στρατουδάκης Γεώργιος του Ευστρατίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 8371014) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1008556/626/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Όρμου Κορθίου Άνδρου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ-

λοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 52 του Ν.Δ/τος 165/1973 «περί Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος».

3. Τα με αριθ. 2097/10.1.1989 και 2180/12.6.90 αποσπάσματα πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΤΕ ΑΕ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Όρμου Κορθίου Άνδρου, έκτασης εμβαδού 351,54 μ² που βρίσκεται στην οδό Αθαν. Βαρβολομαίου Κοινότητας Κορθίου νήσου Άνδρου νομού Κυκλάδων και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 20.7.1998 και με αριθμό 8528 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Διπλ. Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού Ιωάννη Αλεξόπουλου το οποίο έχει θεωρήσει ο Γενικός Δ/ντης Επικοινωνιών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Γεώργιος Αντωνίου στις 23.7.1991.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Τζιώτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος ΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΕΛΕΣΤΑΘΗΣ

Αριθ. 1008325/574/0010

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή «Ψύλλου» της Κοινότητας Κορνού, νήσου Αήμνου, νομού Λέσβου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γίνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ.913.Ι/189/564/ Β.60/Σ.2239/6.8.1990.

Την Υ.1505/4.9.91 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 702/4.9.1991 τ.Β'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολ. εμβαδού 16.609 μ² που βρίσκεται στην περιοχή «Ψύλλου», της Κοινότητας Κορνού, νήσου Αήμνου, νομού Λέσβου και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 και από 2.11.1990, με αριθμό Α.Κ. 1123/Β, κτηματολογικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Καλημέρη και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί από τον Πέτρο Β. Ζαραβέλλα Τ/χη (ΜΧ).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δέσποινα Βασιλειάδου 2) Πηνελόπη Κραγουδή κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11996

(5)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Τον Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/0/18.7.1991) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» του άρθρου 4,1,1 και του άρθρου 10.1.1 σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις του ίδιου νόμου».
3. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του δημοσίου στην Αττικό Μετρό ΑΕ.

4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αθηνάς 1 και Ερμού (περιοχή Μοναστηράκι), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

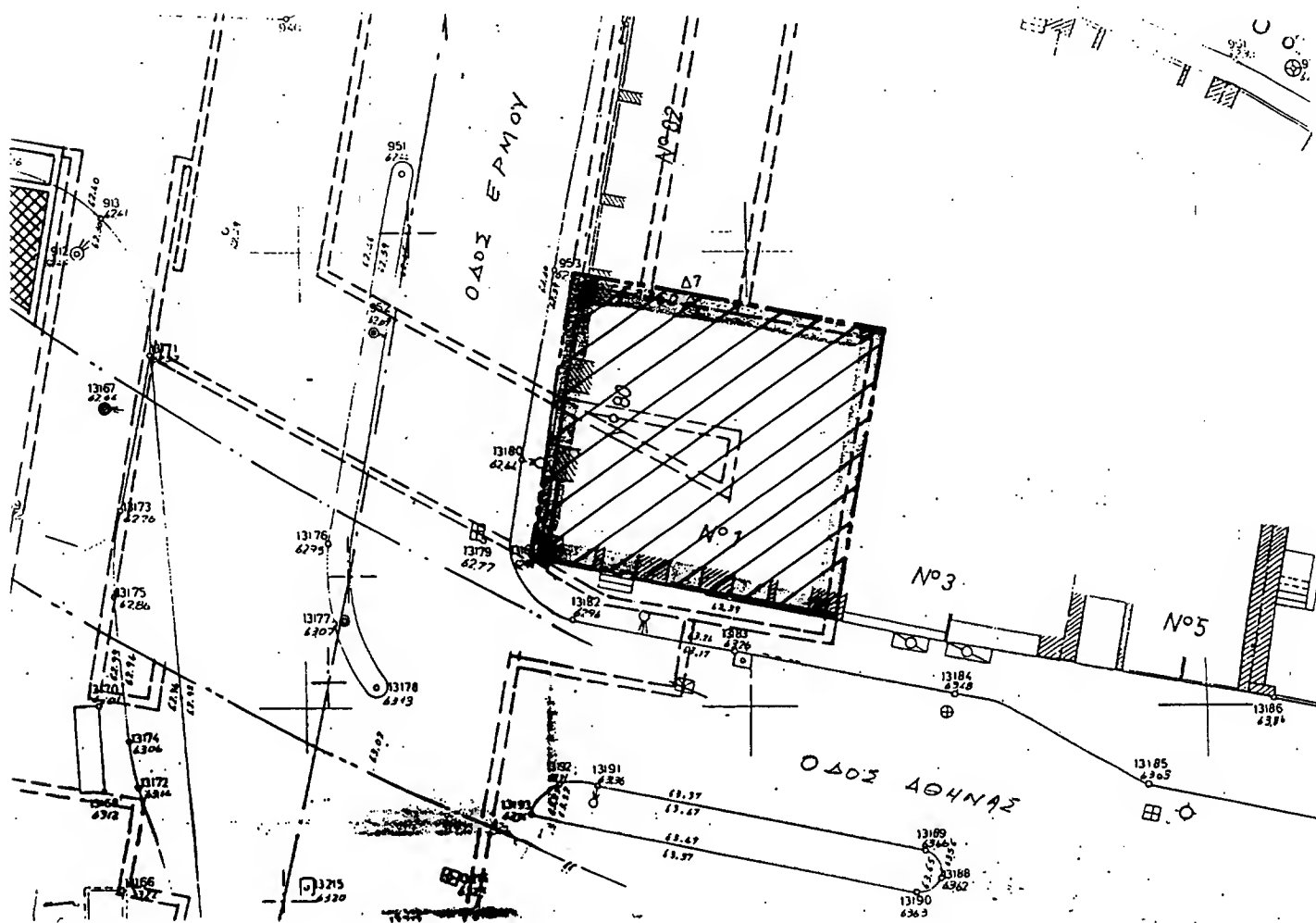
2. Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ και προβλέπεται από την σύμβαση του έργου, η κατάληψη που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ».

3. Η αποζημίωση για την προσωρινή αυτή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δέκατου (10) άρθρου Ν. 1955/91.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. 785

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίας Παρασκευής της κοινότητας Αγίου Βλασίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την 17/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βλασίου.

5. Την 1826/2.3.92 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας μας, που διατυπώθηκε στο 8/1992 (θέμα 4ο) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Βλασίου, όπως αυτά περιγράφονται στην 17/1991 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βλασίου και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:0 τοπογρ. διάγραμμα του Μηχανικού Κων. Ποντίκα, (που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της), με στοιχεία 1, 2, 3, 4... 18,1.

2. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Διάσπαρτος, στάσιμος, αδιάφορος, μικρός.

3. Κατάτμηση: 900 μ²

Πριν απο οποιαδήποτε κατά τμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. της Νομαρχίας μας ή το Πολεοδομικό Γραφείο Αγρινίου, ώστε

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ			
ΕΡΓΟ	Βελτίωση βιοκλιματικής		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Νέος ΑΙΩΝ/ΝΙΑΣ Αγίου Βλασίου Πολη-Οικισμός Λιευθύναν		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΟΝΤΙΚΑΣ Γ. ΚΩΝ. γραφείο 34783 ΤΕΡ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ 25879 ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 ΑΓΡΙΝΙΟ οικία 33345		
ΘΕΜΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Τοπογραφικό	
ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
	ΜΗΧ-ΗΛΕΚ ΜΕΛΕΤΗ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1. 0		
ΚΑΙΜΑΞ	19		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠ. ΜΕΛΕΤΗΣ			

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΝΤΙΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ.Η.Ε.Μ. 641
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 Τ.ΗΛ. 24783 - 03.245
ΑΓΡΙΝΙΟ - Α.Ρ.Τ.Ι.Σ. 3500-4173

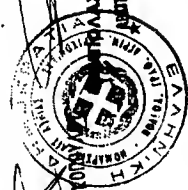
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ

Το παρόν έγγραφο έχει συντάξει
τομή υπ. 1886, 3540/ΚΕ
Τ.Ε.Π. Τεχνολογικών Γ.Ε. Αγρίνιου

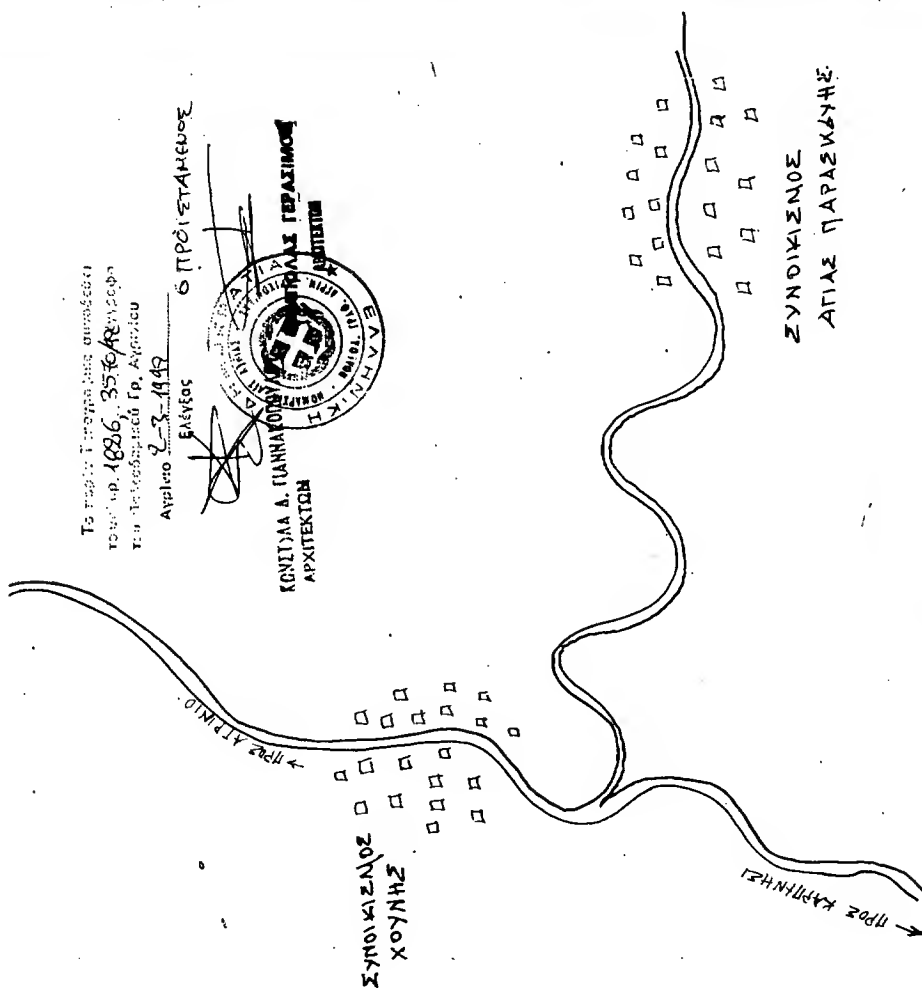
Αγρίνιο 2-3-1949

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ



ΚΑΤΑΤΟΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΩΜΑ

Αριθ. Οικ. Π-1021

(7)

Τροποποίηση της Π-1857/88/13.11.89 απόφασης Νομάρχης Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΥΤΡΑΣ της κοινότητας Παπαδιανικών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Το Β.Δ/γμα της 25.8.1969 (ΦΕΚ 164Δ' της 1.9.1969) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο» με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πλῦτρας και οι συναφείς με αυτό όροι δόμησης.
 7. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).
 8. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 9. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ποροαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 10. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 11. Την υπ' αριθμό 3/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παπαδιανικών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
 12. Τα υπ' αριθ. 119/25.2.88 και 2043/27.10.89 έγγραφα της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
 13. Το υπ' αριθ. 764/6.6.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
 14. Την υπ' αριθ. Π-1857/88/13.11.89 απόφαση Νομάρχης «ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΥΤΡΑΣ της Κοιν. Παπαδιανικών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».
 15. Την υπ' αριθ. Οικ Π-2861/10.7.1991 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.
 16. Το 7ο Πρακτικό - θέμα 4ο της 17.7.1991 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΛΥΤΡΑ της Κοινότητας Παπαδιανικών στις κατηγορίες:
 - α) ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΛΥΤΡΑΣ της Κοινότητας Παπαδιανικών Επ. Λιξηράς με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαί-

νονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Στο τμήμα του οικισμού για το οποίο υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

- α) Ποσοστό κάλυψης 70%
- β) Συντελεστής δόμησης 1.00
- γ) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
- δ) Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.
- ε) Ελάχιστο βάθος
- στ) Μέγιστο ύψος (όπως καθορίστηκε με τη οικ. Π-3195/1.8.86 απόφαση του Νομάρχης Λακωνίας) 9,50 μ. αυξημένο κατά 1.00 σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέσα στα όρια του οικισμού και έξω από το παραπάνω τμήμα για το οποίο υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και όροι δόμησης, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ' της 16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1000) τ.μ.

II. Κατα παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού και συγκεκριμένα στο τμήμα χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατα παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού και συγκεκριμένα στο τμήμα που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που μέχρι της 25.8.69 είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 8.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150.000 τ.μ.

IV. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

- α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.
- β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.
- γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνατικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης προς τον έλεγχο θεμελίων.

5. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας για το τμήμα (Α) είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

6. Τα όρια του οικισμού και το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης παραμένουν τα αυτά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ